

RESTAURATION DU LAVOIR DE MAZIÈRES



L'ORIGINE DES LAVOIRS

A la fin du 18^{ème} siècle, un besoin d'hygiène croissant se fait sentir en réaction à la pollution industrielle et aux épidémies.

Ce siècle a vu les premières constructions de lavoirs. La loi du « février 1851 a accentué cette évolution avec le vote d'un crédit spécial pour subventionner à hauteur de 30% la construction des lavoirs.

LE LAVOIR DE MAZIÈRES

Ce lavoir fut acheté par la commune vers 1846 et reconstruit au cours des années 1881-1884. A cette fin, une souscription publique fut réalisé et a rapporté 410 francs.

En 1908, en raison de la baisse de débit de la source alimentant le lavoir, un abaissement de la cuvette du lavoir est décidé.

Au début du 20^{ème} siècle, la municipalité adjoint au lavoir qu'elle vient de restaurer un local pour recevoir la pompe des sapeurs-pompiers. Une potence avait été établie pour faire sécher les tuyaux. Ce local servit jusqu'en 1973, date à laquelle celui-ci a été transféré à côté du Docteur BRIBET.

LE LAVOIR ÉTAIT UN LIEU DE VIE

Le lavoir était un lieu social dans chaque village.

C'était l'endroit où les femmes se retrouvaient une fois par semaine ou plus et où l'on échangeait toutes les dernières nouvelles du village voire de la région.

Les oreilles des hommes « sifflaient » beaucoup pendant ce temps. Est-il nécessaire de préciser que le lavoir n'était pas un lieu pour la gente masculine?

LE LAVAGE

La lavandière se mettait à genoux dans le garde-genoux (caisse en bois) pour se protéger des éclaboussures.

Elle mettait son linge sur la planche, le lavait avec le savon et ensuite le frottait avec la brosse en chiendent (racines séchées du chiendent).

Le battoir servait à battre le linge contre la planche pour faire ressortir le savon du linge.

Le tréteau servait de support au linge et la brouette permettait de le transporter.

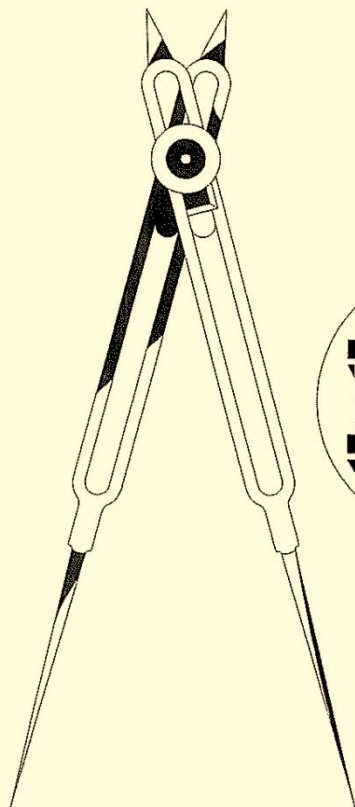
LE DIAGNOSTIC ET L'ÉTAT DES LIEUX

Compte tenu de l'état de vétusté de ce patrimoine communal et le fait que l'Europe apportait des subventions dans le cadre du programme FEADER pour la rénovation du patrimoine, l'ancienne équipe avait pris la décision en 2012 de faire établir un diagnostic et de chiffrer les travaux pour la conservation du patrimoine.

COMMUNE DE MAZIERES EN GATINE

DEPARTEMENT DES DEUX SEVRES

**RESTAURATION DU LAVOIR
CENTRE BOURG**



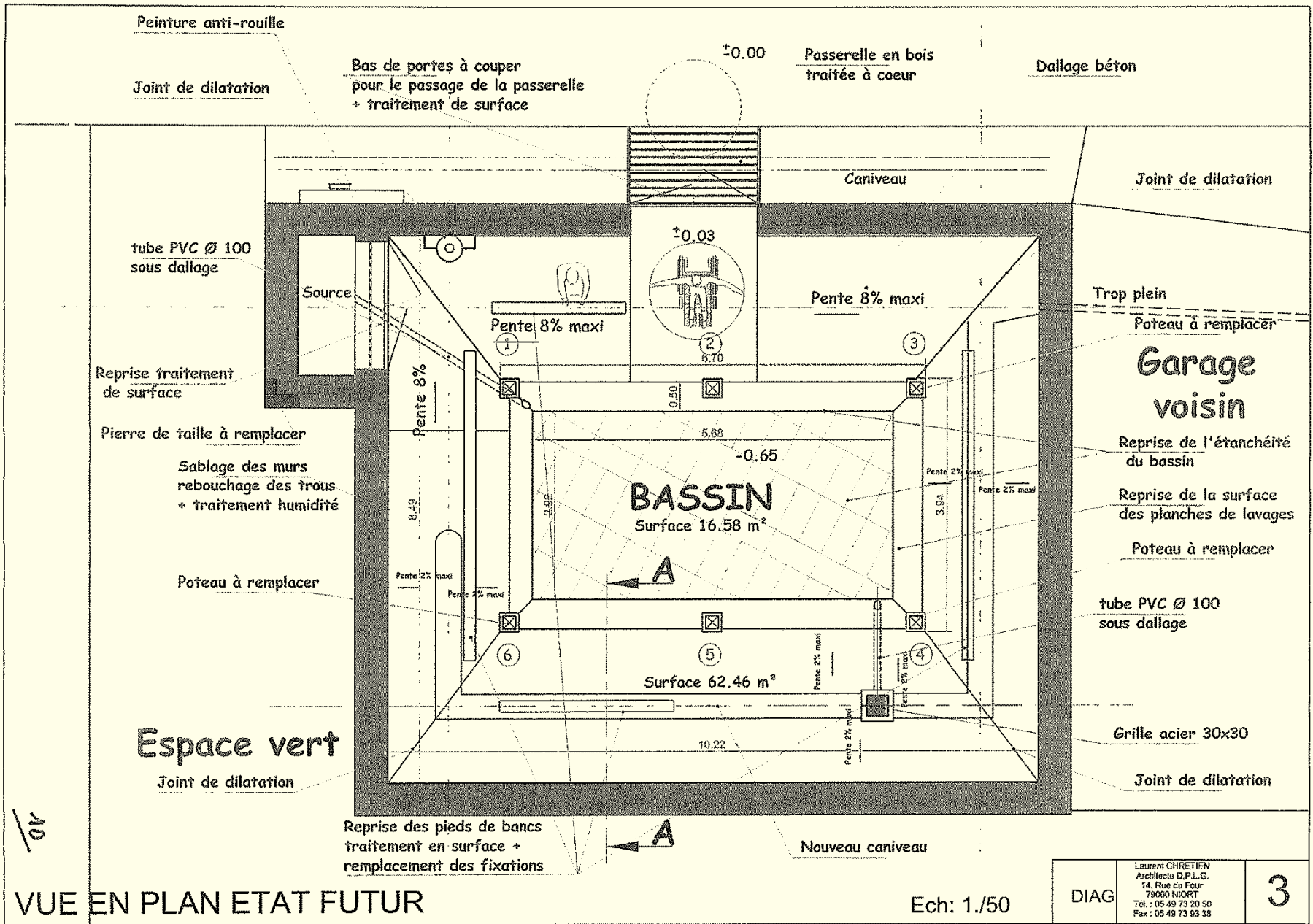
CONCEPTION : L. CHRETIEN
ARCHITECTE D.P.L.G
14, Rue du Four 79000 NIORT
Tél.: 05.49.73.20.50 Fax: 05.49.73.93.38

Maitre d Ouvrage :
MAIRIE
DE
MAZIERES EN GATINE

Terrain :
RUE DE LA FONTAINE
79310 MAZIERES EN GATINE

JUIN 2012

DIAGNOSTIC DETAILLE







ESTIMATION DU 21 JUIN 2012

| | | |
|------------------------------|------------------------|------------------|
| • LOT 1 | COUVERTURE | 13 917,90 |
| • LOT 2 | GROS ŒUVRE | 35 747,82 |
| • LOT 3 | CHARPENTE – MENUISERIE | 4 699,00 |
| • LOT 4 | PEINTURE | 419,30 |
| • SÉCURITÉ PROTECTION SPS | | 1 200,00 |
| • FRAIS D'ARCHITECTE | | <u>6 574,08</u> |
| | | |
| • COUT D'OBJECTIF TRAVAUX HT | | 62 558,10 |
| • TVA 19,6% | | <u>12 261,39</u> |
| | | |
| • MONTANT TTC | | 74 819,49 |

**SUITE À LA RENCONTRE DE L'ARCHITECTE
LE MERCREDI 18 JUIN,
IL A ÉTÉ PROPOSÉ QUE LES TRAVAUX SUIVANTS
POUVAIENT ÊTRE EFFECTUÉS EN RÉGIE**

- DÉMOLITION DE LA CHAPE 945,00
- EVACUATION DES GRAVATS 625,00
- PIQUAGE SABLAGE DES MURS INTÉRIEURS 7 726,32
- PIQUAGE CRÉPIT MUR EXTÉRIEUR 8 190,00

- SOIT UN TOTAL H.T DE **17 486,32 EUROS**

L'ESTIMATIF DES TRAVAUX AVANT PROJET DÉFINITIF

| COUVERTURE EN ARDOISE | 14 400,00 |
|--------------------------------|------------------|
| Dépose de couverture | 1 700,00 |
| Support de couverture | 1 800,00 |
| Couverture en ardoise et tuile | 8 900,00 |
| Zinguerie | 2 000,00 |

| GROS ŒUVRE | 40 450,00 |
|------------------------------------|------------------|
| Installations communes du chantier | 2 000,00 |
| Aménagement accès public | 700,00 |
| Sol intérieur | 15 000,00 |
| Étanchéité bassin | 2 000,00 |
| Traitement des murs intérieurs | 11 000,00 |
| Taritement des murs extérieurs | 9 750,00 |

L'ESTIMATIF DES TRAVAUX AVANT PROJET DÉFINITIF

| | |
|-------------------------|-----------------|
| CHARPENTE | 7 250,00 |
| Dépose des bois | 750,00 |
| Charpente en chêne | 3 000,00 |
| Charpente en sapin | 2 100,00 |
| Passerelles en bois | 650,00 |
| Restauration des portes | 750,00 |

| | |
|---------------------|---------------|
| PEINTURE | 550,00 |
| Peinture sur bois | 350,00 |
| Peinture sur métaux | 200,00 |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| TOTAL H.T valeur juillet 2014 | 62 650,00 |
| S.P.S | 1 200,00 |
| Architecte | 6 574,00 |
| TOTAL TRAVAUX H.T | 70 424,00 |
| TVA 20% | 14 144,80 |
| TOTAL TTC | 84 568,80 |

L'ESTIMATIF DES TRAVAUX AVANT PROJET DÉFINITIF

| | |
|--------------------------|------------------|
| TOTAL TRAVAUX H.T | 70 424,00 |
| TVA 20% | 14 144,80 |
| TOTAL TTC | 84 568,80 |

SUBVENTIONS ACQUISES

- EUROPE FEADER 31 279,05
- PROXIMA PAYS DE GÂTINE 12 000,00
- TOTAL SUBVENTIONS 43 279,05

**Les travaux doivent être achevés le 30 juin 2015
pour bénéficier de la subvention de l'Europe**